



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZVONIK INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Gornje Utoje, Kod škole 1, OIB: 39858265427, kojeg zastupa stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso iz Šibenika, 21. prosinca 2022.,

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ZVONIK INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Gornje Utoje, Kod škole 1, OIB: 39858265427, oznake kat. čest. 1266/8, JAJIĆI, ukupne površine 2083m², u naravi dvorište, površine 1277m² i stambena zgrada, Solin, Jajići 34B, 34A, površine 806m², upisana u zk.ul. 3872 k.o. Solin - 34. suvlasnički dio:8/1667, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), idealnih zajedničkih dijelova zgrade koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja parkirno mjesto u zatvorenoj garaži u podrumu označeno kao GM-27, (u elaboratu etažiranja označeno svijetlozelenom bojom), površine 13,40m².

II. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin, izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-184/2022-23 od 14. rujna 2022. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom.

2. Dana 19. prosinca 2022. održana je Skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se unovči imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat. čest. 1266/8, JAJIĆI, ukupne površine 2083m², u naravi dvorište, površine 1277m² i stambena zgrada, Solin, Jajići 34B, 34A, površine 806m², upisana u zk.ul. 3872 k.o. Solin - 34. suvlasnički dio:8/1667, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), idealnih zajedničkih dijelova zgrade koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja parkirno mjesto u zatvorenoj garaži u podrumu označeno kao GM-27, (u elaboratu etažiranja označeno svijetlozelenom bojom), površine 13,40m², na kojoj nema upisanog razlučnog prava, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona tj. putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, po procijenjenoj vrijednosti, po načelu viđeno/kupljeno uz obvezu kupca na plaćanje svih poreza i troškova povezanih sa prodajom, uz uplatu jamčevine od 10% utvrđene vrijednosti, s time da bi rok plaćanja bio 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

3. Prema čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 26/2022) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o

prodaji nekretnina. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 21. prosinca 2022.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalbu dopuštena je žalba u roku 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajnom upravitelju Josipu Jadranu Seksi, putem e-Komunikacije
- Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin, putem web servisa
- e-Oglasna ploča sudova,
- u spis

Broj zapisa: **eb316-cf494**

Kontrolni broj: **060bd-843c3-43326**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.